

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«18» апреля 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 10  
 ул. (пер., пр., б-р) Кеудина  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирп
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 4097,74
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В.В.  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.  
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.  
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -  
 Мастера участка Султановой Л.М.  
 Старшего по дому не собран  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>удовлетв. сост</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>—</u>	
3.	Окна, продухи	<u>имеется</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, <u>входы в подвал.</u>	Запр. на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	ф89 - 380 м/ч кабелей ф76 - 80 м/ч кабелей 100 - 80 м/ч кабелей реализован ППР имеется	до прил реализован собств.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетв. сост	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетв. сост	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Пр. заменено входы в подвал полностью реализовано	до прил реализовано
11.	Электропроводка, светильники	6 - 180 м/ч кабелей	до прил реализовано
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные вводы через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	имеется 1	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	имеется 1	
4.	Газоснабжение	—	



5.	Электроснабжения	<i>и.и.и.и.и.и.</i>	
6.	Иные: Насосы на ХВС	<i>и.и.и.и.и.и.</i>	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>удовлетв. сост</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>—</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>удовлетв. сост</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>и.и.и.и.и.и.</i>	
5.	Кирпичные пилоны	<i>удовлетв. сост</i>	
6.	Штукатурка	<i>—</i>	
7.	Покраска, побелка	<i>—</i>	
8.	Стянуты <span style="float: right;">стены</span> металлическими обоями	<i>—</i>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>—</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовлетв. сост</i>	
11.	Стены машинных отделений	<i>—</i>	
12.	Карнизы, парапеты	<i>—</i>	
13.	Отмостка	<i>Р - 95 м<sup>2</sup> те же условия</i>	<i>При коп.</i>
14.	Цоколь	<i>Р - 95 м<sup>2</sup> те же условия</i>	<i>владельца</i>
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удовлетв.</i>	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>удовлетв. сост</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>—</i>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>—</i>	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные.</u> Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	<i>удовлетв. сост</i>	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>удовлетв. сост</i>	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	<i>Гр. ван реди - 960 м<sup>2</sup></i>	<i>До и при решении, состав</i>

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	190 м/ч - Тред. Рем. 2 сет	До края реверса
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовлетв	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетв	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	20 м <sup>2</sup> темная 580 м <sup>2</sup> темная	При износе баланса
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Покраска 20 м <sup>2</sup>	3/15
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовлетв	

**Выводы и предложения комиссии:**

цо- 380 м/ч; квс. 80 м/ч; кне- 80 м/ч; 70 кр- 280 м/ч  
кпрв.л. - 960 м<sup>2</sup>; свесы - 190 м/ч; двк - 2 м  
наборка - 420 м<sup>2</sup>; покр 580 м<sup>2</sup>; мкч - 20 м<sup>2</sup>  
полукрыльцо в покр - 2 м

**Подписи:**

Председатель комиссии: Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Техник ПТО ГУК Железнодорожного района - Андреев В. А. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Судякова А. М.

Старший по дому Виталев П. Н. кв. № 7

89084880161

